

Решение
об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости

№ УРС-70/2024/000512
(номер решения)

17.09.2024
(дата принятия решения)

Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр
инвентаризации и кадастра»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и
наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости.

| I. Общие сведения | | |
|---|--|---|
| 1.1 | Кадастровый номер объекта недвижимости | 70:22:0010108:4046 |
| 1.2 | Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости | 25 901 300 (Двадцать пять миллионов девятьсот одна тысяча триста) рублей |
| 1.3 | Дата поступления заявления | 23.08.2024 |
| II. Сведения о заявителе и представителе заявителя | | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления | Общество с ограниченной ответственностью «Сибмастер» ИНН 7019031365 |
| 2.2 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя | |
| III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости | | |
| 3.1 | Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению | № 240315-01/1 от 15.08.2024 |
| 3.2 | Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости | 15.04.2024 |

IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости

| N п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) оценщика | Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков | Сведения о квалификационном аттестате оценщика |
|----------|---|--|---|
| | Моисеенко Александр Владимирович | Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», реестровый № 2780 от 14.04.2020 | Квалификационный аттестат № 034877-1 от 17.03.2023, сроком действия с 17.03.2023 по 17.03.2026, выданный Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр» по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» |

Директор

(полное наименование должности
лица, подписавшего настоящее
решение)



(подпись)

Шестаков А.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее
- при наличии) лица, подписавшего
настоящее решение)