

Решение  
об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его  
рыночной стоимости

№ УРС - 70/2024/000079  
(номер решения)

06.03.2024  
(дата принятия решения)

Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр  
инвентаризации и кадастра»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и  
наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости.

| I. Общие сведения                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                                       | Кадастровый номер объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 70:21:0100054:2476                                                    |
| 1.2                                                                       | Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости                                                                                                                                                                                                                                             | 22 272 000 (Двадцать два миллиона двести семьдесят две тысячи) рублей |
| 1.3                                                                       | Дата поступления заявления                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.02.2024                                                            |
| II. Сведения о заявителе и представителе заявителя                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |
| 2.1                                                                       | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления |                                                                       |
| 2.2                                                                       | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
| III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |
| 3.1                                                                       | Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению                                                                                                                                                                                                                                         | № 17/2024 от 15.02.2024                                               |
| 3.2                                                                       | Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10.02.2024                                                            |

IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости

| N<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(последнее - при наличии)<br>оценщика | Сведения о членстве<br>оценщика в<br>саморегулируемой<br>организации оценщиков         | Сведения о<br>квалификационном<br>аттестате оценщика                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Частнопрактикующий<br>оценщик Соколова<br>Дина Евгеньевна       | Член СРО Ассоциация<br>«Русское общество<br>оценщиков»,<br>рег. № 008873 от 24.01.2014 | Квалификационный аттестат<br>№ 026958-1 от 03.08.2021,<br>сроком действия с<br>03.08.2021 по 03.08.2024,<br>выданный Федеральным<br>бюджетным учреждением<br>«Федеральный ресурсный<br>центр» по направлению<br>оценочной деятельности<br>«Оценка недвижимости» |

И.о. заместителя директора  
по государственной кадастровой  
оценке

(полное наименование должности  
лица, подписавшего настоящее  
решение)



Хацкевич О.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее -  
при наличии) лица, подписавшего  
настоящее решение)