

Решение  
об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его  
рыночной стоимости

№ УРС - 70/2024/000054  
(номер решения)

26.02.2024  
(дата принятия решения)

Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр  
инвентаризации и кадастра»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и  
наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости.

| I. Общие сведения   |  |  |
|---|--|--|
| 1.1   | Кадастровый номер объекта недвижимости   | 70:21:0200022:5412   |
| 1.2   | Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости   | 2 478 000 (Два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей |
| 1.3   | Дата поступления заявления   | 09.02.2024   |
| II. Сведения о заявителе и представителе заявителя                        |  |  |
| 2.1   | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления |  |
| 2.2   | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя   |  |
| III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости |  |  |
| 3.1   | Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению   | № 22/24 от 16.01.2024  |
| 3.2   | Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости   | 29.12.2023   |

IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости

| N<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(последнее - при наличии)<br>оценщика | Сведения о членстве<br>оценщика в<br>саморегулируемой<br>организации оценщиков                                     | Сведения о<br>квалификационном<br>аттестате оценщика  |
|----------|---|--|---|
| 1        | Белозерова Ирина<br>Петровна                                    | Член Некоммерческого<br>партнерства СРО «Деловой<br>Союз Оценщиков» (НП СРО<br>«ДСО»), рег. № 481 от<br>12.04.2012 | Квалификационный аттестат<br>№ 023182-1 от 02.07.2021,<br>сроком действия с<br>02.07.2021 по 02.07.2024,<br>выданный Федеральным<br>бюджетным учреждением<br>«Федеральный ресурсный<br>центр» по направлению<br>оценочной деятельности<br>«Оценка недвижимости» |

И.о. заместителя директора  
по государственной кадастровой  
оценке

(полное наименование должности  
лица, подписавшего настоящее  
решение)



Хацкевич О.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее -  
при наличии) лица, подписавшего  
настоящее решение)