

**Акт об определении кадастровой стоимости**

№ АОКС-70/2026/000431  
(номер акта)

18.09.2026  
(дата составления акта)

ОГБУ "Томский областной центр инвентаризации и кадастра"

(наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, составившего настоящий акт  
(далее - бюджетное учреждение))

| I. Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте              |                                                                                                                                                                                                |                                                                |                                                                 |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                                          | Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, кадастровая стоимость которых определена бюджетным учреждением                                                                   |                                                                |                                                                 | 50                                                                 |
| 1.2                                                                          | Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости |                                                                |                                                                 | 150                                                                |
| II. Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена |                                                                                                                                                                                                |                                                                |                                                                 |                                                                    |
| № п/п                                                                        | Кадастровый номер                                                                                                                                                                              | Кадастровая стоимость определенная бюджетным учреждением, руб. | Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости | Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости |
| 1                                                                            | 70:01:0000012:6637                                                                                                                                                                             | 547 431,06                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 2                                                                            | 70:02:0200020:1012                                                                                                                                                                             | 121 475,00                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 3                                                                            | 70:02:0200020:204                                                                                                                                                                              | 82 165,69                                                      | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 4                                                                            | 70:06:0101004:2756                                                                                                                                                                             | 210 405,00                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 5                                                                            | 70:07:0101002:3735                                                                                                                                                                             | 879 509,10                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 6                                                                            | 70:09:0101005:1467                                                                                                                                                                             | 123 812,50                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 7                                                                            | 70:10:0101001:3387                                                                                                                                                                             | 149 948,80                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 8                                                                            | 70:10:0101001:3388                                                                                                                                                                             | 149 550,00                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 9                                                                            | 70:14:0000000:97                                                                                                                                                                               | 449 784,14                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 10                                                                           | 70:14:0100017:546                                                                                                                                                                              | 280 208,96                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 11                                                                           | 70:14:0100035:4498                                                                                                                                                                             | 478 569,28                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 12                                                                           | 70:14:0100035:8748                                                                                                                                                                             | 198 604,84                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 13                                                                           | 70:14:0100035:8749                                                                                                                                                                             | 211 597,68                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 14                                                                           | 70:14:0203003:669                                                                                                                                                                              | 444 636,79                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 15                                                                           | 70:14:0211007:76                                                                                                                                                                               | 260 631,25                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 16                                                                           | 70:14:0300004:331                                                                                                                                                                              | 259 263,36                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 17                                                                           | 70:14:0300016:603                                                                                                                                                                              | 97 119,30                                                      | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 18                                                                           | 70:14:0300090:8413                                                                                                                                                                             | 4 431 824,52                                                   | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 19                                                                           | 70:14:0300096:132                                                                                                                                                                              | 188 108,16                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 20                                                                           | 70:14:0300098:171                                                                                                                                                                              | 1 824 467,54                                                   | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 21                                                                           | 70:14:0300098:255                                                                                                                                                                              | 76 989,84                                                      | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 22                                                                           | 70:14:0300098:259                                                                                                                                                                              | 6 175 700,25                                                   | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 23                                                                           | 70:14:0300098:269                                                                                                                                                                              | 785 517,84                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 24                                                                           | 70:14:0300098:603                                                                                                                                                                              | 190 128,51                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 25                                                                           | 70:14:0300098:677                                                                                                                                                                              | 157 329,15                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 26                                                                           | 70:14:0339005:153                                                                                                                                                                              | 156 082,85                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 27                                                                           | 70:14:0341035:45                                                                                                                                                                               | 99 210,02                                                      | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 28                                                                           | 70:15:0100016:297                                                                                                                                                                              | 17 196,48                                                      | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 29                                                                           | 70:16:0400008:357                                                                                                                                                                              | 1 022,14                                                       | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 30                                                                           | 70:16:0402001:12                                                                                                                                                                               | 5 374,89                                                       | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 31                                                                           | 70:16:0406001:218                                                                                                                                                                              | 27 350,96                                                      | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 32                                                                           | 70:17:0000003:2898                                                                                                                                                                             | 64 200,55                                                      | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 33                                                                           | 70:20:0000006:2492                                                                                                                                                                             | 121 869,63                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 34                                                                           | 70:21:0100005:50                                                                                                                                                                               | 925 168,65                                                     | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 35                                                                           | 70:21:0100041:407                                                                                                                                                                              | 1 577 035,48                                                   | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 36                                                                           | 70:21:0100064:2302                                                                                                                                                                             | 63 267,12                                                      | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 37                                                                           | 70:21:0100064:762                                                                                                                                                                              | 39 013 416,54                                                  | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 38                                                                           | 70:21:0100070:450                                                                                                                                                                              | 81 347 489,92                                                  | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |

|    |                     |                |            |            |
|----|---------------------|----------------|------------|------------|
| 39 | 70:21:0100070:451   | 3 821 722,32   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 40 | 70:21:0100070:452   | 113 363 900,95 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 41 | 70:21:0112004:217   | 402 699,30     | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 42 | 70:21:0113002:519   | 370 660,80     | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 43 | 70:21:0200006:84    | 2 237 766,00   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 44 | 70:21:0200007:11176 | 8 715 338,02   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 45 | 70:21:0200007:13461 | 112 939,11     | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 46 | 70:21:0200019:7299  | 1 943 212,95   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 47 | 70:21:0200019:7424  | 108 664,14     | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 48 | 70:21:0200027:17898 | 118 834,75     | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 49 | 70:21:0205002:298   | 221 805,00     | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 50 | 70:22:0010202:3576  | 133 698,15     | 09.09.2026 | 08.09.2026 |

**III. Перечень объектов недвижимости, изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости**

| № п/п | Кадастровый номер  | Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости | Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости |
|-------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1     | 70:05:0100001:343  | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 2     | 70:08:0100035:525  | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 3     | 70:08:0100035:526  | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 4     | 70:08:0100035:707  | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 5     | 70:08:0100035:708  | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 6     | 70:11:0000000:133  | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 7     | 70:11:0100011:159  | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 8     | 70:11:0100011:23   | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 9     | 70:11:0101003:524  | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 10    | 70:14:0000000:1587 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 11    | 70:14:0100022:58   | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 12    | 70:14:0100028:187  | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 13    | 70:14:0100035:7795 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 14    | 70:14:0100040:1390 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 15    | 70:14:0100040:1395 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 16    | 70:14:0100040:1410 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 17    | 70:14:0100040:1411 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 18    | 70:14:0100040:1483 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 19    | 70:14:0100040:1488 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 20    | 70:14:0100040:1499 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 21    | 70:14:0100040:1501 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 22    | 70:14:0100040:1502 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 23    | 70:14:0100040:1504 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 24    | 70:14:0100040:1520 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 25    | 70:14:0100040:1521 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 26    | 70:14:0100040:1522 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 27    | 70:14:0100040:1526 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 28    | 70:14:0100040:1527 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 29    | 70:14:0100040:1533 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 30    | 70:14:0100040:1538 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 31    | 70:14:0100040:1539 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 32    | 70:14:0100040:1554 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 33    | 70:14:0100040:1558 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 34    | 70:14:0100040:1560 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 35    | 70:14:0100040:1561 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 36    | 70:14:0100040:1562 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 37    | 70:14:0100040:1563 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 38    | 70:14:0100040:1564 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 39    | 70:14:0100040:1575 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 40    | 70:14:0100040:1578 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |
| 41    | 70:14:0100040:1579 | 09.09.2026                                                      | 08.09.2026                                                         |

|     |                    |            |            |
|-----|--------------------|------------|------------|
| 42  | 70:14:0100040:1584 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 43  | 70:14:0100040:1587 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 44  | 70:14:0100040:1588 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 45  | 70:14:0100040:1589 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 46  | 70:14:0100040:1602 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 47  | 70:14:0100040:1614 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 48  | 70:14:0100040:1617 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 49  | 70:14:0100040:1618 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 50  | 70:14:0100040:1620 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 51  | 70:14:0100040:1621 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 52  | 70:14:0100040:1635 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 53  | 70:14:0100040:236  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 54  | 70:14:0100040:2838 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 55  | 70:14:0100040:522  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 56  | 70:14:0100040:525  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 57  | 70:14:0100040:527  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 58  | 70:14:0100040:530  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 59  | 70:14:0100040:860  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 60  | 70:14:0101002:87   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 61  | 70:14:0101002:92   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 62  | 70:14:0102002:581  | 09.09.2026 | 07.09.2026 |
| 63  | 70:14:0103001:107  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 64  | 70:14:0103001:110  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 65  | 70:14:0103001:165  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 66  | 70:14:0103001:187  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 67  | 70:14:0103001:242  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 68  | 70:14:0103001:263  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 69  | 70:14:0103001:403  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 70  | 70:14:0103002:16   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 71  | 70:14:0103002:172  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 72  | 70:14:0103002:183  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 73  | 70:14:0103002:21   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 74  | 70:14:0103002:323  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 75  | 70:14:0103002:373  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 76  | 70:14:0103002:46   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 77  | 70:14:0103002:581  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 78  | 70:14:0103002:77   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 79  | 70:14:0103002:96   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 80  | 70:14:0103002:97   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 81  | 70:14:0103003:132  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 82  | 70:14:0103003:146  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 83  | 70:14:0103003:153  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 84  | 70:14:0103003:177  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 85  | 70:14:0103003:181  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 86  | 70:14:0103003:56   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 87  | 70:14:0103004:11   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 88  | 70:14:0103004:118  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 89  | 70:14:0103004:12   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 90  | 70:14:0103004:131  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 91  | 70:14:0103004:133  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 92  | 70:14:0103004:135  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 93  | 70:14:0103004:150  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 94  | 70:14:0103004:152  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 95  | 70:14:0103004:154  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 96  | 70:14:0103004:156  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 97  | 70:14:0103004:158  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 98  | 70:14:0103004:159  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 99  | 70:14:0103004:160  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 100 | 70:14:0103004:161  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |

|     |                    |            |            |
|-----|--------------------|------------|------------|
| 101 | 70:14:0103004:162  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 102 | 70:14:0103004:163  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 103 | 70:14:0103004:164  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 104 | 70:14:0103004:165  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 105 | 70:14:0103004:166  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 106 | 70:14:0103004:167  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 107 | 70:14:0103004:17   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 108 | 70:14:0103004:172  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 109 | 70:14:0103004:173  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 110 | 70:14:0103004:175  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 111 | 70:14:0103004:177  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 112 | 70:14:0103004:178  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 113 | 70:14:0103004:179  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 114 | 70:14:0103004:181  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 115 | 70:14:0103004:182  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 116 | 70:14:0103004:183  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 117 | 70:14:0103004:184  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 118 | 70:14:0103004:185  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 119 | 70:14:0103004:187  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 120 | 70:14:0103004:189  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 121 | 70:14:0103004:196  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 122 | 70:14:0107001:367  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 123 | 70:14:0132003:699  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 124 | 70:14:0136002:35   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 125 | 70:14:0136002:40   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 126 | 70:14:0136002:74   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 127 | 70:14:0215002:78   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 128 | 70:14:0300047:129  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 129 | 70:14:0300090:2777 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 130 | 70:14:0300090:8644 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 131 | 70:14:0300090:8646 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 132 | 70:14:0300090:8648 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 133 | 70:14:0300095:4765 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 134 | 70:14:0350006:152  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 135 | 70:16:0403001:84   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 136 | 70:17:0000004:379  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 137 | 70:19:0000005:543  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 138 | 70:20:0000011:720  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 139 | 70:21:0100041:159  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 140 | 70:21:0100041:463  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 141 | 70:21:0100041:465  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 142 | 70:21:0112004:256  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 143 | 70:21:0200006:231  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 144 | 70:21:0200006:232  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 145 | 70:21:0200006:5280 | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 146 | 70:22:0010214:164  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 147 | 70:22:0010217:544  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 148 | 70:22:0010603:40   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 149 | 70:22:0010604:541  | 09.09.2026 | 08.09.2026 |
| 150 | 70:22:0020801:96   | 09.09.2026 | 08.09.2026 |

**4. Хеш-сумма файла электронного документа, прилагаемого к настоящему акту, содержащего структурированные сведения о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанных в настоящем акте**

8CC60B8195FE47299A2CD714D  
540A47B1D48E103EA53C35690  
BBDC8E6AB64D373EB7CBDE433  
687F442417160A943E1E4C9F0C  
ED00676B06C66966B113FC955  
DF

Ведущий оценщик отдела оценки

Д.А. Мартынов