

# **Акт об определении кадастровой стоимости**

**№ АОКС-70/2026/000386**  
(номер акта)

**24.08.2026**  
(дата составления акта)

ОГБУ "Томский областной центр инвентаризации и кадастра"

(наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, составившего настоящий акт  
(далее - бюджетное учреждение)

| I. Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |                                                                      |                                                                       |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                                                                                                                                   | Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, кадастровая стоимость которых определена бюджетным учреждением                                                                   |                                                                      |                                                                       | 30                                                                       |
| 1.2                                                                                                                                                                   | Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости |                                                                      |                                                                       | 109                                                                      |
| II. Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                      |                                                                       |                                                                          |
| № п/п                                                                                                                                                                 | Кадастровый номер                                                                                                                                                                              | Кадастровая стоимость<br>определенная бюджетным<br>учреждением, руб. | Дата поступления<br>сведений для определения<br>кадастровой стоимости | Дата возникновения<br>основания для определения<br>кадастровой стоимости |
| 1                                                                                                                                                                     | 70:07:0100004:855                                                                                                                                                                              | 3 211,75                                                             | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 2                                                                                                                                                                     | 70:07:0100004:856                                                                                                                                                                              | 12 935,60                                                            | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 3                                                                                                                                                                     | 70:07:0100004:857                                                                                                                                                                              | 19 049,00                                                            | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 4                                                                                                                                                                     | 70:07:0100041:676                                                                                                                                                                              | 49,14                                                                | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 5                                                                                                                                                                     | 70:08:0100040:40                                                                                                                                                                               | 4 026,00                                                             | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 6                                                                                                                                                                     | 70:09:0102001:1431                                                                                                                                                                             | 176 041,08                                                           | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 7                                                                                                                                                                     | 70:10:0100025:756                                                                                                                                                                              | 1 045 853,00                                                         | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 8                                                                                                                                                                     | 70:10:0100025:757                                                                                                                                                                              | 882 544,40                                                           | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 9                                                                                                                                                                     | 70:14:0300095:5402                                                                                                                                                                             | 255 045,44                                                           | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 10                                                                                                                                                                    | 70:14:0300095:5403                                                                                                                                                                             | 215 410,00                                                           | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 11                                                                                                                                                                    | 70:14:0349012:213                                                                                                                                                                              | 211 196,16                                                           | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 12                                                                                                                                                                    | 70:14:0349012:47                                                                                                                                                                               | 174 455,19                                                           | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 13                                                                                                                                                                    | 70:14:0349014:32                                                                                                                                                                               | 210 710,19                                                           | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 14                                                                                                                                                                    | 70:16:0401001:1417                                                                                                                                                                             | 373 881,56                                                           | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 15                                                                                                                                                                    | 70:18:0000006:485                                                                                                                                                                              | 3 596,75                                                             | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 16                                                                                                                                                                    | 70:20:0000002:12116                                                                                                                                                                            | 75 735,04                                                            | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 17                                                                                                                                                                    | 70:20:0000011:721                                                                                                                                                                              | 41 558,40                                                            | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 18                                                                                                                                                                    | 70:21:0100034:1037                                                                                                                                                                             | 54 987 785,45                                                        | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 19                                                                                                                                                                    | 70:21:0100034:2186                                                                                                                                                                             | 57 044,78                                                            | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 20                                                                                                                                                                    | 70:21:0100034:69                                                                                                                                                                               | 4 478 889,57                                                         | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 21                                                                                                                                                                    | 70:21:0100059:2659                                                                                                                                                                             | 864 460,80                                                           | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 22                                                                                                                                                                    | 70:21:0100087:14687                                                                                                                                                                            | 113 935,20                                                           | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 23                                                                                                                                                                    | 70:21:0118002:79                                                                                                                                                                               | 246 450,00                                                           | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 24                                                                                                                                                                    | 70:21:0200013:20                                                                                                                                                                               | 1 066 672,62                                                         | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 25                                                                                                                                                                    | 70:21:0200013:215                                                                                                                                                                              | 992 487,44                                                           | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 26                                                                                                                                                                    | 70:21:0200019:365                                                                                                                                                                              | 15 859 171,72                                                        | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 27                                                                                                                                                                    | 70:21:0200019:7413                                                                                                                                                                             | 125 381,70                                                           | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 28                                                                                                                                                                    | 70:21:0200027:17891                                                                                                                                                                            | 1 106 533,44                                                         | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 29                                                                                                                                                                    | 70:21:0206002:139                                                                                                                                                                              | 232 155,90                                                           | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 30                                                                                                                                                                    | 70:22:0020706:508                                                                                                                                                                              | 82 856,52                                                            | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| III. Перечень объектов недвижимости, изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости |                                                                                                                                                                                                |                                                                      |                                                                       |                                                                          |
| № п/п                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                | Кадастровый номер                                                    | Дата поступления<br>сведений для определения<br>кадастровой стоимости | Дата возникновения<br>основания для определения<br>кадастровой стоимости |
| 1                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                | 70:02:0200012:150                                                    | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |
| 2                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                | 70:08:0100035:114                                                    | 11.08.2026                                                            | 10.08.2026                                                               |

|    |                     |            |            |
|----|---------------------|------------|------------|
| 3  | 70:14:0100009:427   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 4  | 70:14:0100040:1379  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 5  | 70:14:0100040:1381  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 6  | 70:14:0109002:55    | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 7  | 70:14:0110004:211   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 8  | 70:14:0311001:12    | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 9  | 70:14:0335009:53    | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 10 | 70:14:0337018:14    | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 11 | 70:14:0341024:245   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 12 | 70:14:0349012:165   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 13 | 70:14:0349012:281   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 14 | 70:14:0349012:84    | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 15 | 70:20:0000003:1005  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 16 | 70:20:0000003:17232 | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 17 | 70:20:0000003:17241 | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 18 | 70:20:0000003:17315 | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 19 | 70:20:0000003:17819 | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 20 | 70:20:0000003:17846 | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 21 | 70:20:0000003:20311 | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 22 | 70:20:0000003:20604 | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 23 | 70:20:0000003:20615 | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 24 | 70:20:0000003:3145  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 25 | 70:20:0000003:3223  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 26 | 70:20:0000003:660   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 27 | 70:20:0000003:661   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 28 | 70:20:0000003:685   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 29 | 70:20:0000004:211   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 30 | 70:20:0000004:328   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 31 | 70:20:0000011:60    | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 32 | 70:21:0000000:1025  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 33 | 70:21:0000000:103   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 34 | 70:21:0000000:104   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 35 | 70:21:0000000:1113  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 36 | 70:21:0000000:1127  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 37 | 70:21:0000000:1506  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 38 | 70:21:0000000:1507  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 39 | 70:21:0000000:2670  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 40 | 70:21:0000000:2671  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 41 | 70:21:0000000:56    | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 42 | 70:21:0000000:841   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 43 | 70:21:0000000:845   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 44 | 70:21:0000000:855   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 45 | 70:21:0104003:45    | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 46 | 70:21:0113002:340   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 47 | 70:21:0200019:106   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 48 | 70:21:0200019:278   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 49 | 70:21:0200019:332   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 50 | 70:21:0200019:506   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 51 | 70:21:0200019:5743  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 52 | 70:21:0200019:5754  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 53 | 70:21:0200019:5795  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 54 | 70:21:0200019:5796  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 55 | 70:21:0200019:6824  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 56 | 70:21:0200026:14    | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 57 | 70:21:0200026:158   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 58 | 70:21:0200026:23    | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 59 | 70:21:0200026:247   | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 60 | 70:21:0200026:3668  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |
| 61 | 70:21:0200026:5209  | 11.08.2026 | 10.08.2026 |

|                                                                                                                                                                                                                            |                     |            |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 62                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200026:8     | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 63                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:1000  | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 64                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:1039  | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 65                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:1040  | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 66                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:1073  | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 67                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:1091  | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 68                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:11143 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 69                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:11168 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 70                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:11183 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 71                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:11414 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 72                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:11418 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 73                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:1179  | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 74                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:1194  | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 75                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:12047 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 76                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:12721 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 77                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:129   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 78                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:14603 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 79                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:14729 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 80                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:14816 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 81                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:1488  | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 82                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:16268 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 83                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:16275 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 84                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:16654 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 85                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:17577 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 86                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:17578 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 87                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:17583 | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 88                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:427   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 89                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:430   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 90                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:440   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 91                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:442   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 92                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:627   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 93                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:629   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 94                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:711   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 95                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:84    | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 96                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:89    | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 97                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:891   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 98                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:92    | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 99                                                                                                                                                                                                                         | 70:21:0200027:993   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 100                                                                                                                                                                                                                        | 70:21:0200028:4287  | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 101                                                                                                                                                                                                                        | 70:21:0200028:437   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 102                                                                                                                                                                                                                        | 70:21:0200028:463   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 103                                                                                                                                                                                                                        | 70:21:0200028:5020  | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 104                                                                                                                                                                                                                        | 70:21:0200028:5021  | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 105                                                                                                                                                                                                                        | 70:21:0200028:599   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 106                                                                                                                                                                                                                        | 70:22:0010210:36    | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 107                                                                                                                                                                                                                        | 70:22:0010214:193   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 108                                                                                                                                                                                                                        | 70:22:0020102:551   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| 109                                                                                                                                                                                                                        | 70:22:0020203:405   | 11.08.2026 | 10.08.2026                                                                                                                                               |
| <b>4. Хеш-сумма файла электронного документа, прилагаемого к настоящему акту, содержащего структурированные сведения о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанных в настоящем акте</b> |                     |            | E81B71278E4055FF6AC511<br>269A8B81D9F66D6D2E040<br>AE89034FAD9F21AF670AF<br>57C8A2A5956D4C2FC833F<br>B37855044DA9082A8EA52<br>B7BBCA672F81BA9105E9B<br>B |

Ведущий оценщик отдела оценки

Д.А. Мартынов