



КонсультантПлюс

Приказ Росреестра от 06.08.2020 N П/0282
(ред. от 24.11.2021)

"Об утверждении состава сведений,
содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости, предоставляемых в
исполнительные органы государственной
власти субъектов Российской Федерации,
сроков, порядка и требований к формату их
предоставления в электронной форме"
(Зарегистрировано в Минюсте России
01.10.2020 N 60175)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 04.10.2022

Зарегистрировано в Минюсте России 1 октября 2020 г. N 60175

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 6 августа 2020 г. N П/0282**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА
СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
СРОКОВ, ПОРЯДКА И ТРЕБОВАНИЙ К ФОРМАТУ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Росреестра от 24.11.2021 N П/0537)

В соответствии с [частью 8 статьи 12](#) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31 июля 2020 г., 0001202007310085), [пунктом 1](#) и [подпунктом 5.26\(7\) пункта 5](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

1. Утвердить [состав](#) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроки, порядок и требования к формату их предоставления в электронной форме согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2022 года.

Руководитель
О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение
к приказу Росреестра
от 6 августа 2020 г. N П/0282

**СОСТАВ
СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
СРОКИ, ПОРЯДОК И ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМАТУ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Росреестра от 24.11.2021 N П/0537)

1. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведения о проектах межевания территорий и сведения о сделках с объектами недвижимости, включая цены таких сделок (без сведений, идентифицирующих стороны сделки), содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), формируются в виде перечня объектов реестра границ ЕГРН и в виде перечня сделок с объектами недвижимости (далее - перечни).

2. Формирование и предоставление перечней осуществляется подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федеральным государственным бюджетным учреждением (далее - подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение).

3. В перечень объектов реестра границ ЕГРН включаются сведения ЕГРН, предусмотренные [пунктами 1, 2, 6, 9 - 11 части 1, пунктами 1, 3, 5 части 2, пунктом 1 части 3, пунктами 2 - 4 части 4, частью 5, пунктами 2 - 4 части 6 статьи 10](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2019, N 29, ст. 3861).

В перечень объектов реестра границ ЕГРН дополнительно включаются сведения ЕГРН о границах кадастровых кварталов, включая сведения об учетных номерах кадастровых кварталов.
(п. 3 в ред. [Приказа](#) Росреестра от 24.11.2021 N П/0537)

4. В перечень сделок с объектами недвижимости включаются сведения о сделках, на основании которых в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества ЕГРН внесены записи о правах на объекты недвижимости, о долях в праве на объекты недвижимости, а также об ипотеке объектов недвижимости, частей объектов недвижимости, договорах аренды объектов недвижимости, частей объектов недвижимости, договорах участия в долевом строительстве, сделках об уступке прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

5. В перечень сделок с объектами недвижимости включаются следующие сведения, содержащиеся в ЕГРН:

1) для сделки - договора купли-продажи:

вид зарегистрированного права (собственность);

дата государственной регистрации права;

дата совершения сделки;

цена сделки, определенная договором (указывается при отчуждении (приобретении) нескольких объектов в случае, если в договоре цена каждого объекта недвижимости не определена);

цена объекта недвижимости по договору (указывается в случае, если в договоре цена определена за каждый объект недвижимости);

цена доли в праве на объект недвижимости по договору (указывается в случае, если в договоре определена цена объекта для каждого из приобретающих его лиц);

количество объектов недвижимости, являющихся предметом сделки;

кадастровый номер объекта недвижимости для каждого объекта недвижимости, участвовавшего в сделке;

размер приобретаемой доли или размеры приобретаемых долей в праве на объект недвижимости;

2) для сделки - договора аренды:

вид зарегистрированного ограничения права (аренда);

дата государственной регистрации сделки;

дата совершения сделки;

сведения о размере арендной платы (цене сделки);

сведения о датах начала и окончания аренды или дате начала аренды и ее продолжительности;

кадастровый номер объекта недвижимости или кадастровые номера объектов недвижимости, являющихся предметом договора аренды;

3) для сделки - договора об ипотеке:

вид зарегистрированного ограничения права (ипотека);

дата государственной регистрации ипотеки;

дата совершения сделки;

сведения о дате возникновения ипотеки в соответствии с договором об ипотеке и дате исполнения обязательства, обеспеченного залогом;

оценка предмета ипотеки;

кадастровый номер объекта недвижимости или кадастровые номера объектов недвижимости, на которые зарегистрирована ипотека;

4) для сделок - договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве:

вид сделки (договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве);

дата государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

дата совершения сделки;

предмет сделки;

цена, определенная договором участия в долевом строительстве, договором уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

6. В перечни включаются сведения ЕГРН об объектах реестра границ ЕГРН, содержащиеся в ЕГРН по состоянию на день, предшествующий дню формирования таких сведений, включительно, а также сведения о сделках с объектами недвижимости, записи о которых либо на основании которых в ЕГРН внесены записи о правах, ограничениях прав, обременениях недвижимого имущества за период со дня, по состоянию на который формировались предыдущие перечни, до дня, предшествующего дню формирования таких

перечней, включительно.

Перечни формируются в электронном виде.

Перечень объектов реестра границ ЕГРН формируется в виде файлов в формате MIF/MID или SHP.

КонсультантПлюс: примечание.

До 01.01.2024 перечень сделок с объектами недвижимости может формироваться в виде файлов в формате XML либо в формате XLS (XLSX) (п. 2 Приказа Росреестра от 24.11.2021 N П/0537).

Перечень сделок с объектами недвижимости состоит из текстовой части, формируемой в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
(п. 6 в ред. [Приказа](#) Росреестра от 24.11.2021 N П/0537)

7. Перечни формируются и предоставляются в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, наделенные полномочиями по принятию решения о проведении государственной кадастровой оценки, без запроса об их предоставлении в следующем порядке:

1) ежегодно в срок до 31 июля - по состоянию на 1 июля года предоставления перечней;

2) в год проведения государственной кадастровой оценки - по состоянию на 1 января такого года в сроки, установленные для предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке.

8. Утратил силу с 1 января 2022 года. - [Приказ](#) Росреестра от 24.11.2021 N П/0537.

9. Из сформированных файлов в формате, обеспечивающем просмотр и копирование указанных электронных документов без использования специальных программных средств, формируются упакованные (архивированные) пакеты, которые подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица подведомственного органу регистрации прав федерального государственного бюджетного учреждения.
